

Communiqué de presse

19 mai 2026

Ceetrus soutient et accélère la transition vers l'agriculture régénératrice autour de ses sites avec Agoterra

Engagée pour une transformation plus durable de ses territoires, Ceetrus poursuit son partenariat avec Agoterra afin d'accompagner la transition agroécologique d'exploitations agricoles situées à proximité de ses centres commerciaux.

À travers cette démarche, Ceetrus soutient le développement de pratiques d'agriculture régénératrice et bas carbone, avec une double ambition : contribuer à la réduction des émissions sur l'ensemble de sa chaîne de valeur et favoriser une alimentation plus durable et locale.

Au-delà de ses objectifs de décarbonation, Ceetrus a choisi d'agir directement au plus près de ses territoires, en soutenant des projets agricoles à impact autour de ses sites. Pour mener cette démarche, la foncière s'appuie sur Agoterra, qui sélectionne les fermes, mobilise les financements et coordonne les projets de bout en bout, avec un processus de transition certifié par le Label Bas Carbone du ministère de la Transition écologique.

Pour Céline Cottrez, Leader Impact chez Ceetrus : « *Notre partenariat avec Agoterra illustre concrètement notre ambition d'être "foncièrement vivant" : ne plus seulement limiter notre impact, mais contribuer activement à la restauration du vivant. Dans cette perspective, l'agriculture régénératrice joue un rôle clé, car elle permet de régénérer les sols, de préserver la biodiversité et de rétablir les grands équilibres naturels. Car notre patrimoine, c'est aussi la terre : lorsqu'un sol est vivant, il devient un véritable allié pour préserver les écosystèmes et stocker durablement du carbone.* »

Ce partenariat produit déjà des résultats concrets :

- **17 agriculteurs** sont déjà accompagnés dans une démarche de labellisation bas carbone
- avec un objectif de séquestration et de réduction d'émissions sur 5 ans de **12 348 tonnes**
- et près de **3000 hectares** engagés dans des pratiques agricoles régénératrices.

En 2026, huit nouveaux projets ont été sélectionnés avec un objectif supplémentaire de 5 740 tonnes de séquestration et de réduction d'émissions sur 5 ans. Ces exploitations sont situées à une dizaine de kilomètres en moyenne des sites « Cœur Patrimoine » de Ceetrus, c'est-à-dire des centres leaders ou à fort potentiel dans leur zone de chalandise.

Pour Aymeric Thibord, Directeur patrimoine France chez Ceetrus : « *Concrètement, nous nous sommes engagés à hauteur de 4 millions d'euros sur 11 ans pour soutenir la transition des agriculteurs à proximité de nos centres, ce qui représentera à terme près de 58 000 tonnes de*

CO2 évitées ou séquestrées. Ce partenariat nous permet d'agir au-delà de nos actifs immobiliers et de soutenir toute la chaîne de valeur, à l'échelle d'un territoire et dans le temps long. Il traduit aussi notre volonté d'ancrage territorial et notre souhait de créer des liens concrets entre nos sites et les acteurs locaux, afin de multiplier les interactions et de reconnecter nos clients au réel, au vivant, ainsi qu'à celles et ceux qui cultivent les produits présents dans nos centres. »

« Soutenir les agriculteurs dans cette démarche, c'est aussi une question d'équité, parce que la transition ne peut pas être portée seulement par ceux qui sont déjà les plus exposés. C'est donc un engagement à la fois environnemental mais aussi profondément sociétal : soutenir celles et ceux qui nous nourrissent. » ajoute Céline Cottrez, Leader impact chez Ceetrus.

Une démarche pilotée par Agoterra

Consciente de ne pas pouvoir relever seule ces enjeux, Ceetrus s'est entourée de partenaires de confiance tels que Agoterra et Nhood, gestionnaire de ses actifs immobiliers.

En tant que foncière engagée, Ceetrus impulse et investit pour soutenir les dynamiques locales sur les territoires où l'entreprise est implantée.

Nhood favorise, quant à lui, les liens et les interactions entre les centres, leurs clients et les acteurs locaux, afin de renforcer l'ancrage des sites dans leur environnement.

De son côté, Agoterra accompagne et concrétise la transition des agriculteurs.

« Nous agissons comme tiers de confiance entre agriculteurs et partenaires financiers. Concrètement, nous identifions des fermes engagées dans des pratiques régénératrices cohérentes avec les critères de Ceetrus et structurons les démarches de bout en bout : mobilisation des financements, accompagnement opérationnel et mesure des impacts dans le temps – sur le carbone, la biodiversité et les sols. Et surtout, nous permettons de rémunérer les agriculteurs pour les efforts qu'ils font pour transformer leurs pratiques. Notre rôle, c'est de relier des mondes qui ne travaillent pas toujours ensemble : le terrain, les entreprises, et les territoires. Pour résumer : on fait en sorte que la transition devienne concrète, mesurable et finançable. » explique Constance Toulemonde, Directrice associée chez Agoterra.

Ceetrus participe au forum CarbonConnect organisé par Agoterra

Ce partenariat sera notamment mis à l'honneur lors de la 5e édition de CarbonConnect 2026, organisée ce jeudi 21 mai 2026 à AgroParisTech.

À cette occasion, Céline Cottrez, leader impact chez Ceetrus, participera à la table ronde « La contribution carbone agricole pour redynamiser le territoire », aux côtés de Marie-Suzanne Locqueneux, Head of International ESG Operations chez Nhood, et de Martin Proffit, agriculteur de la Ferme des Bureau située à Forfry.

À propos de Ceetrus : Ceetrus est une foncière engagée à faire prospérer son patrimoine avec et pour le vivant. Elle investit avec exigence dans l'immobilier commercial et les projets de renouvellement urbain à usages mixtes, en plaçant au cœur de son action la création de valeur durable et partagée. En alliance avec ses partenaires, Ceetrus œuvre à accélérer la transition vers des villes plus résilientes et à transformer durablement ses sites et les territoires sur lesquels elle est



implantée. Ceetrus détient un portefeuille d'actifs immobiliers de plus de 8 milliards d'euros et de près de 20 millions de m², constitué de plus de 270 sites commerciaux et plus de 50 projets en développement, de promotion et de transformation, répartis dans 11 pays. Elle confie la gestion de ses actifs à l'opérateur immobilier Nhood pour animer, régénérer et transformer son parc foncier et immobilier.

Ceetrus est la foncière d'investissement et de gestion de patrimoine immobilier commercial appartenant à l'AFM (Association Familiale Mulliez).

Contacts presse : Rumeur publique / Lorraine Froment – ceetrus@rumeurpublique.fr / 06 16 31 64 92